

Joop Cornelissen: “MET INZICHT BETER VOORBEREID OP DE TOEKOMST”



Joop Cornelissen woont met zijn vrouw aan de Marconistraat, in een moderne twee-onder-een-kapwoning uit de jaren '90. Al jaren verdiept hij zich in verduurzaming. “We hebben tien jaar geleden onze zonnepanelen gelegd, bijvoorbeeld,” vertelt hij. Nu de keuze voor een warmtenet in de buurt steeds concreter wordt, wil Joop weten hoe hij ervoor staat en welke stappen hij eventueel nog moet nemen. Om dit helder te krijgen, kreeg hij recent bezoek van Niek van de WarmteTransitieMakers, die zijn huis onder de loep nam voor een woningadvies.

Inzicht dankzij warmtefoto's

Joop had eerder al warmtefoto's van zijn woning laten maken. “Dat gaf mij inzicht in waar de warmtelekken zaten,” vertelt hij. Gelukkig viel dat alles mee, wat voor een huis uit de jaren '90 een positief signaal is. Toch heeft het hem gestimuleerd om verder te kijken naar hoe hij verder zou kunnen verduurzamen.

Persoonlijke adviezen

Met het warmtenet in aantocht, wilde Joop meer weten over de impact op zijn huis. Waar komt de leiding straks binnen? Waar moet de aansluiting en de bijbehorende apparatuur komen? Hoewel hij een ruim huis heeft, betekent dit niet automatisch dat er overal plek is voor nieuwe installaties. “Nu staat onze cv-ketel op zolder. Maar volgens het woningadvies is de trapkast de meest logische plek voor de nieuwe aansluiting,” legt Joop uit. Het bezoek van Niek bracht hierin duidelijkheid.

Daarnaast kreeg hij tips om zijn woning verder te verbeteren. In Joops geval bleek er weinig meer te optimaliseren, behalve een upgrade van zijn glas naar triple glas. “Het is fijn dat je tijdens zo'n bezoek echt persoonlijke adviezen krijgt,” zegt hij.

Zorgpunten en overwegingen

Hoewel het bezoek veel duidelijkheid bood, blijven er nog vragen. Joop maakt zich bijvoorbeeld zorgen over hoe het warme water straks naar boven komt. “Nu komt het vanuit de cv-ketel op zolder, maar hoe gaat dat straks met een warmtenet? Dat is me nog niet helemaal duidelijk,” vertelt hij. Ook kreeg hij een indicatie van de jaarlijkse kosten. “Het is fijn om te weten waar je aan toe bent. Voor mijn gevoel is het betaalbaar, maar wel op het randje.”

Mogelijkheden in beeld

Ondanks het waardevolle advies, weet Joop nog niet zeker wat hij wil. “Overstappen op een warmtenet, afkoppelen van het gas en een warmtepomp... Ik ben er nog niet uit.” Zijn overwegingen hangen ook samen met zijn levensfase. “De kinderen zijn uitgevlogen, daardoor is een verhuizing ook een optie. Maar het is fijn om de mogelijkheden in beeld te hebben. Eventuele nieuwe bewoners hebben dan ook een goed startpunt.”

Joop kijkt tevreden terug op het bezoek en raadt anderen aan om een woningadvies aan te vragen. “Je krijgt echt een persoonlijk beeld van je situatie. Dat helpt enorm bij het maken van beslissingen,” concludeert hij. Voor nu blijft het voor Joop een kwestie van wikken en wegen. “Maar met de inzichten die ik nu heb, ben ik een stuk beter voorbereid op de toekomst.”

Meer weten over het woningadvies?

Kijk op pagina 7

Wethouder Danny Huizer: “EEN KANS DIE WE MOETEN PAKKEN”

Nederland gaat van het aardgas af. We gaan iets anders gebruiken om woningen te verwarmen en te koken. Voor een wijk als Kerschoten is een warmtenet een goed alternatief voor aardgas. Stap voor stap bereiden we de komst van het warmtenet voor. Voor de een is dit een positieve ontwikkeling, de ander is sceptisch. Ook in de media zijn de berichten en meningen verdeeld. Wethouder Danny Huizer gelooft erin. “Nog steeds zien we het warmtenet als een belangrijke stap richting een duurzamer en toekomstbestendiger energiesysteem. Waarop we dat baseren? Dat licht de wethouder graag toe.

Danny Huizer: “Dit warmtenet biedt ons een unieke kans om afscheid te nemen van fossiele brandstoffen en tegelijkertijd de energiekosten voor bewoners beheersbaar te houden. Het systeem maakt zoals bekend gebruik van restwarmte afkomstig van de rioolwaterzuivering in Apeldoorn. Deze lokale en stabiele warmtebron kan een groot aantal woningen van warmte voorzien, zonder dat er aardgas aan te pas komt. “Door gebruik te maken van wat we al hebben, houden we het betaalbaar en zetten we een grote stap naar een klimaatvriendelijke stad,” zegt Huizer.

Kosten eerlijk en betaalbaar

Een van de kenmerken van het warmtenet is dat het geschikt is voor vrijwel alle woningen, ongeacht hun isolatieniveau. Bewoners hoeven over het algemeen geen ingrijpende aanpassingen te doen, zoals het plaatsen van nieuwe radiatoren of warmtepompen. “Het is een oplossing die zowel praktisch als betaalbaar is,” aldus de wethouder. De gemeente zorgt ervoor dat de tarieven onder controle blijven door een eigen warmtebedrijf op te richten. “Wij houden de regie, zodat de kosten voor onze inwoners eerlijk en betaalbaar blijven.”

Danny Huizer: “Het warmtenet biedt ons een unieke kans om afscheid te nemen van fossiele brandstoffen”.

Lokale, duurzame bronnen

Door restwarmte te benutten, wordt de CO₂-uitstoot aanzienlijk verminderd. En dat is in lijn met de doelen van de gemeente Apeldoorn om in 2050 energieneutraal te zijn. “Dit is niet alleen een stap voor Kerschoten, maar voor heel Apeldoorn. We werken aan een toekomst waarin we minder afhankelijk zijn van aardgas en meer vertrouwen op lokale, duurzame bronnen.”

Met deze voordelen in het achterhoofd hoopt en verwacht Danny Huizer dat het warmtenet breed wordt omarmd. “Als dit werkt in Kerschoten, kan het een blauwdruk zijn voor andere wijken. Dit is in alle opzichten een kans die we moeten pakken.”



Foto: Peter Lous

EÉN WARMTE- LEVERANCIER MET GOEDE BESCHERMING

Veel bewoners in Kerschoten vragen zich af waarom ze straks niet kunnen kiezen tussen verschillende warmteleveranciers. Het antwoord ligt in hoe warmtenetten werken: deze zijn lokaal en bieden daardoor geen ruimte voor concurrentie.

Warmtenetten zijn lokaal en uniek

Warm water, zoals dat door stadsverwarming wordt geleverd, kan niet over lange afstanden worden getransporteerd omdat het onderweg te veel afkoelt. Hierdoor zijn warmtenetten altijd lokaal en afhankelijk van één leverancier. Dit is vergelijkbaar met de drinkwatervoorziening, waarbij er ook maar één aanbieder is per regio.

Bescherming voor bewoners

Omdat bewoners niet kunnen kiezen, stelt de overheid een maximale prijs voor warmte vast. Deze prijs is gebaseerd op wat een gemiddeld huishouden zou betalen om met aardgas te verwarmen. Dit voorkomt dat bewoners van warmtenetten meer betalen dan huishoudens met een cv-ketel op gas.

Nieuwe regels in ontwikkeling

De huidige regels voor warmtenetten, vastgelegd in de Warmtewet, worden momenteel herzien. Er wordt gekeken naar nieuwe manieren om tarieven vast te stellen en de warmtemarkt zo eerlijk mogelijk te houden en bovendien efficiënter te maken.

Kortom, hoewel er nu maar één warmteleverancier is, zorgt landelijke regelgeving ervoor dat de tarieven eerlijk blijven. Ondertussen werkt de overheid aan verbeteringen voor de toekomst.



SAMEN MAKEN WE HET WARMTENET BETAALBAAR

Misschien wel de belangrijkste vraag voor u als bewoner: is de warmte via het warmtenet wel te betalen?

Gemeente zet in op lage kosten

Voor gemeente Apeldoorn is het duidelijk: betaalbaarheid is een van de belangrijkste prioriteiten. Samen met het Rijk wordt er bijgedragen om het warmtenet financieel haalbaar te maken. Het streven is dat u als bewoner niet meer gaan betalen dan u nu doet voor uw huidige warmtevoorziening.

Samenwerking met partners

Het warmtenet is een samenwerking tussen de gemeente, drie woningcorporaties en bedrijven zoals Linthorst, Waterschap Vallei en Veluwe en GWIB. Door samen te werken en de kosten te delen, willen we samen het project betaalbaar houden.

Wat betekent dit voor u als bewoner?

Hoewel de exacte tarieven nog niet vaststaan, hebben we met elkaar afgesproken de kosten voor de bewoners zo laag mogelijk te houden. Daarnaast benutten we subsidies en andere financiële regelingen om de overgang naar het warmtenet voor iedereen toegankelijk te maken.

Arjen Jongstra van Ons Huis: “SAMEN DE WARMTE- TRANSITIE VORMGEVEN”

De samenwerking van woningcorporaties Ons Huis, de Woonmensen en De Goede Woning als partners in het warmtenet biedt volgens bestuurder Arjen Jongstra van Ons Huis een unieke kans: “Met dit project kunnen we onze woningen verduurzamen en daarmee samen met onze huurders bijdragen aan een toekomst zonder aardgas.”

Warmtenet als alternatief voor aardgas

“Het warmtenet is een veelbelovend alternatief voor aardgas,” benadrukt Jongstra. “Op termijn kan het systeem een groot aantal sociale huurwoningen in Apeldoorn van warmte voorzien, te beginnen in Kerschoten. Dit wordt vooral mogelijk gemaakt met draagvlak onder de bewoners. Als 70 procent van de huurders in een complex akkoord gaat, wordt het hele gebouw aangesloten. Bij minder draagvlak blijft het complex voorlopig op aardgas.”

Focus op comfort en betaalbaarheid

“Voor ons als woningcorporaties staat het belang van de huurders voorop,” vervolgt hij. “We willen helderheid over wat het warmtenet onze bewoners oplevert, bijvoorbeeld op het gebied van comfort én kosten. De komende maanden werken we eraan om deze vragen te beantwoorden. Ons doel is een warmtenet dat betrouwbaar, duurzaam en betaalbaar is voor iedereen. Vooral de betaalbaarheid op de lange termijn moet gegarandeerd zijn. Pas als dat stevig onderbouwd is, zetten we de volgende stappen.”

Met deze samenwerking ondersteunen de woningcorporaties hun ambitie de energietransitie te versnellen en dit op een manier te doen die toegankelijk en haalbaar is voor alle huurders. “Dit doen we niet alleen; samen met elkaar maken we de warmtetransitie mogelijk.”



Arjen Jongstra: “Voor ons als corporaties staat het belang van bewoners voorop”.

Foto: Rob Voss

WARMTECENTRALE KERSCHOTEN WORDT VOORBEREID OP DE TOEKOMST

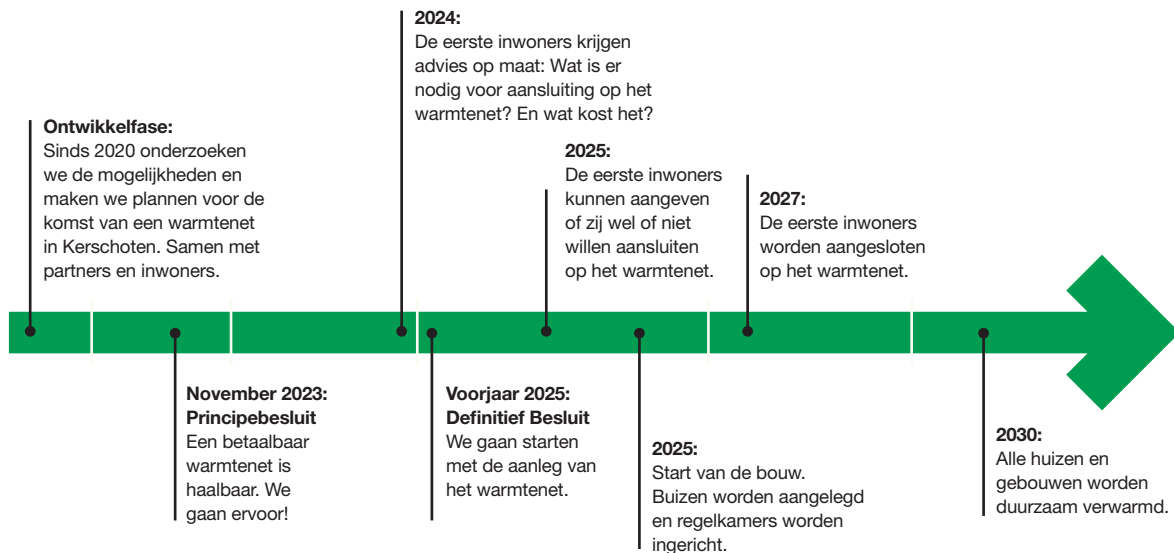
De warmtebron van de rioolwaterzuivering kan veel meer huizen verwarmen dan alleen de huizen in Kerschoten. Er zijn mogelijkheden voor zo'n 50.000 woningen. Dat biedt een enorme kans voor verduurzaming van de gehele stad Apeldoorn. Daarom zijn er plannen gemaakt om de warmtecentrale alvast bij de bouw uit te breiden. In de nieuwsbrief van oktober las u hier al meer over.

Inmiddels heeft de gemeenteraad van Apeldoorn op donderdag 7 november besloten om 3,5 miljoen euro extra te reserveren. Daarmee kan de warmtecentrale straks meteen worden klaargemaakt om ook huizen en gebouwen in de rest van de stad duurzaam te verwarmen. Een belangrijke stap naar een aardgasvrije toekomst in 2050! Dit extra geld moet nog wel worden goedgekeurd in de Meerjaren Programma Begroting. Dit heeft geen effect op de kosten voor de gebruikers in Kerschoten.

Warmtenetten elders in Apeldoorn

Warmtenetten zijn vooral geschikt voor wijken in de stad Apeldoorn. Deze gaan één voor één van het aardgas af. Wanneer en in welke volgorde dat gebeurt, gaat de gemeente nog bekijken. Voor elke wijk blijft detailonderzoek nodig of een warmtenet de beste oplossing is. Kerschoten is de eerste wijk waar gewerkt wordt aan het warmtenet.

STAP VOOR STAP NAAR HET WARMTENET



IS UW CV-KETEL OUD OF AAN VERVANGING TOE?

Als u straks meedoet aan het warmtenet wordt uw cv-ketel vervangen door een afleverset. Dit is een soort kast waarmee de warmte uw huis binnenkomt. Deze is meestal iets kleiner dan een cv-ketel. Dit betekent dat uw cv-ketel straks niet meer nodig is.

Wat kunt u doen als uw cv-ketel kapot gaat voordat het warmtenet er is?

Als uw cv-ketel kapot gaat voordat u bent aangesloten op het warmtenet, kan Linthorst Energy zorgen voor een oplossing. Linthorst is het bedrijf dat straks de warmtecentrale gaat bouwen. Zij bouwen dus mee aan het warmtenet van Kerschoten.

Onderhoudscontract

Voor alle bewoners in Kerschoten biedt Linthorst een onderhoudscontract. U betaalt dit contract per jaar of een deel ervan, als uw woning overgaat naar het warmtenet. Linthorst probeert hierbij een cv-ketel niet te vervangen maar altijd te repareren. Zo zorgen we voor een langere levensduur van de ketel.

Tijdelijk nieuwe cv-ketel

Als de cv-ketel echt niet meer te repareren is dan kunt u een ketel huren via Linthorst. Deze ketel wordt dan tijdelijk in uw huis opgehangen. Zodra u op het warmtenet bent aangesloten gaat de cv-ketel weer weg. Deze cv-ketel kan dan weer worden hergebruikt in een andere woning. Omdat uw cv-ketel na de huurperiode opnieuw gebruikt kan worden, kunt u een voordelig aanbod van Linthorst verwachten.

Meer informatie:

Wilt u meer weten over het onderhoudscontract of een huur-ketel?
Ga naar www.linthorst.world/cvketelkerschoten of bel met 055 – 201 70 05.



SUBSIDIE VOOR WONINGISOLATIE

Isoleren is altijd een goed idee. Het zorgt voor een warme en comfortabele woning in de winter en een koele woning in de zomer. Gemeente Apeldoorn heeft een nieuwe subsidie voor woningisolatie.

De subsidie kan worden gebruikt voor vloerisolatie, muurisolatie, dakisolatie en het vervangen van glas. Hiermee kan geld en energie worden bespaard. De subsidiebedragen zijn 1.000, 1.500 of 6.000,- euro, afhankelijk van het inkomen.

Er zijn een aantal voorwaarden om in aanmerking te komen voor de subsidie, zoals een maximale WOZ-waarde en het energielabel van de woning.

Hebt u een koopwoning? Controleer dan eenvoudig of u in aanmerking komt voor de subsidie en voor welk bedrag. Kijk op www.apeldoorn.nl/isoleren.



EIGEN WONING? GRATIS EN ONAFHANKELIJK WONINGADVIES

Wel of niet aansluiten op het warmtenet Kerschoten? Gemeente Apeldoorn wil bewoners met een eigen woning in Kerschoten graag helpen met het maken van een keuze voor een duurzame manier van verwarmen. Daarvoor bieden wij gratis een advies. Wij hebben een onafhankelijk bureau gekozen dat de komende jaren deze adviezen uit gaat brengen: De WarmteTransitieMakers.

Bewoners met een eigen woning in de Ampèrestraat, Archimedesstraat, Boerhaavestraat, Buys Ballotstraat, Celsiusstraat, Copernicusstraat, Edisonlaan, Erasmusstraat, Fahrenheitstraat, Kelvinstraat, Marconistraat en de Toricellistraat hebben een flyer en een brief in de bus gekregen. Zij kunnen zich als eerste aanmelden, omdat zij ook als eerste zullen worden aangesloten op het warmtenet. Buurt voor buurt worden mensen uitgenodigd.

Nog geen brief gehad, maar wel vragen hierover? Neem dan contact op met Frank Zandvliet, adviseur van het Energiepunt.

Stuur een mail naar Frank.zandvliet@apeldoorn.nl, of bel hem op 06-42 82 74 04. U bent ook van harte welkom op het Energiepunt, Paslaan 1.

Lees ook het verhaal van Joop Cornelissen op de voorpagina!



MET ONS IN GESPREK? KOM NAAR DE CAMPER!

Hebt u vragen over de woningadviezen of wat u als huurder staat te wachten rondom het warmtenet? Kom dan op maandagmiddag 23 december of woensdagmiddag 15 januari naar onze camper. We staan tussen 13.00 en 15.00 uur op het Mercatorplein. Of kom gezellig met ons een kopje koffie of thee drinken. We zien u daar graag!

Wanneer: 23 december en 15 januari
Hoe laat: tussen 13.00 en 15.00 uur
Waar: op het Mercatorplein



FIJNE FEESTDAGEN!

Het hele team Warmtenet Kerschoten wenst u fijne en vooral warme feestdagen!

WIE WERKEN ER AAN KEN?

In KEN werken bewoners, bedrijven, woningcorporaties en lokale partijen samen aan één doel: een energieneutrale wijk met duurzame warmte. In deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van alle ontwikkelingen.

